

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 149./TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 17 tháng 7 năm 2018; số 26/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020; Bản án, Quyết định số 44/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án, Quyết định số 48/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án, Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 464/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2019; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019; số 439/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2021; số 599/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021; số 798/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2021; số 872/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; số 932/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 933/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 936/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021; số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; số 06/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 52/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh; (lần 12)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31/TB-ĐGTS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 06, diện tích là 283,1 m² hình thức

sử dụng riêng, loại đất ở đô thị. Tài sản trên đất thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 06 là căn nhà (có sở hữu), hàng rào cạnh trái, hàng rào cạnh phải, hàng rào (lưới B40), sân mái hiên và mái che trước. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06, diện tích là 52,8 m² hình thức sử dụng riêng, loại đất nuôi trồng thủy sản. Tài sản trên đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06 là hàng rào, cổng rào và sân gạch + bê tông.

- Nơi có tài sản đấu giá: Tất cả các tài sản trên toạ lạc ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 06 đã được cấp cho ông Nguyễn Chí Hường, địa chỉ ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đứng tên thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh tỉnh Trà Vinh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06 đã được cấp cho ông Nguyễn Chí Hường, địa chỉ ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đứng tên đang do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh tạm giữ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 19,20,21 tháng 5 năm 2025 tại ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 25/4/2025 đến 10 giờ ngày 04/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 06, diện tích là 283,1 m² hình thức sử dụng riêng, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: **1.333.951.695 đồng**

- Tài sản trên đất thuộc thửa số 171, tờ bản đồ số 06 là căn nhà (có sở hữu), hàng rào cạnh trái, hàng rào cạnh phải, hàng rào (lưới B40), sân mái hiên và mái che trước. Giá khởi điểm: **376.779.261 đồng**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06, diện tích là 52,8 m² hình thức sử dụng riêng, loại đất ở đô thị, toạ lạc tại ấp Long Bình, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm: **216.603.174 đồng**

- Tài sản trên đất thuộc thửa số 174, tờ bản đồ số 06 là hàng rào, cổng rào và sân gạch + bê tông. Giá khởi điểm: **16.381.978 đồng**

Giá khởi điểm của tất cả các tài sản trên là **1.943.715.108 đồng** (Một tỷ chín trăm bốn mươi ba triệu bảy trăm mười lăm nghìn một trăm linh tám đồng); bước giá 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

(Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định pháp luật).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000đ (nhăm trăm nghìn đồng)/hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày 25/4/2025 đến 10 giờ ngày 04/6/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 06/6/2025 tại Văn phòng Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;

Địa chỉ: Số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02946.273636;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Việt



